



Ассоциация компаний строительного комплекса
« СОЮЗПЕТРОСТРОЙ - СТАНДАРТ »
Саморегулируемая организация в строительстве

191 015 г. Санкт-Петербург
ул.Шпалерная,52,лит.Б,оф.316

Тел.: +7 (812) 313-14-75
Тел.: +7 (812) 326-11-97

e-mail:office@srostandart.ru
http : // www.srostandart.ru

Президенту Российской Федерации
В.В. Путину

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Владимир Владимирович!

14 июня 2017 года Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации рассмотрел и одобрил принятый 09.06.2017 года Государственной Думой в третьем чтении проект № 892161-6 Федерального закона «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Как указано в официальном отзыве Правительства РФ от 17.04.2017 года № 2580п-П9, указанный законопроект направлен на снижение финансовой нагрузки на членов саморегулируемых организаций (далее СРО) в строительной сфере, при этом повысив финансовую ответственность СРО за размещение средств компенсационных фондов в соответствии с установленными требованиями, а также призван стимулировать создание новых саморегулируемых организаций.

К сожалению, данный законопроект разрабатывался без учета мнений профессионального сообщества саморегулируемых организаций в сфере строительства и приведет к результатам, противоположным поставленным задачам.

Так принятая редакция изменений, вносимых в часть 2 ст. 3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», содержит двусмысленную формулировку о видах компенсационных фондов, подлежащих размещению на специальных счетах к 1 сентября 2017 года.

Такая двусмысленность позволяет толковать эти изменения как требование о размещении на специальном счете средств компенсационного фонда в размере «исторического максимума» собранного до отзыва лицензий у проблемных банков. То есть закон требует от индивидуальных предпринимателей и строительных компаний, входящих в СРО, повторно собрать средства, утраченные в результате отзыва лицензий и банкротства проблемных банков до уровня, значительно превышающего требования Градостроительного кодекса РФ.

В результате подобного толкования указанного закона значительная часть саморегулируемых организаций в сфере строительства, чьи средства компенсационных фондов оказались размещенными на счетах в кредитных организациях, у которых в ходе реформ, проводимых Центробанком, были отозваны лицензии, не сможет разместить указанные средства компенсационного фонда на специальных счетах к 1 сентября 2017 года и будет исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Как следствие строительные компании и индивидуальные предприниматели, входящие в такие саморегулируемые организации, будут вынуждены перейти в иные саморегулируемые организации. Такой переход будет затруднен из-за

проблем с передачей средств компенсационного фонда со счетов банков банкротов и потребует повторной полной или частичной оплаты компенсационного фонда при вступлении в новую СРО. Это дополнительно усилит финансовую нагрузку на строительные компании, которые вместе со всей страной испытывают в настоящее время значительные финансовые трудности.

Отдельного упоминания заслуживает история принятия законопроекта № 892161-6, напоминающая специальную операцию: изначально внесенный депутатом Государственной думы А.Ю. Русских законопроект предусматривал внесение некоторых изменений в статью 60 Градостроительного кодекса РФ в части регулирования возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. Законопроект был принят в первом чтении 12.04.2016г. не вызвав споров и дискуссии при его обсуждении.

Затем, спустя более года, 06.06. 2017 года Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству внес указанный законопроект ко второму чтению.

При этом в текст законопроекта «были внесены поправки» и от законопроекта, принятого в первом чтении, не осталось ни строчки. Фактически под видом поправок был представлен новый законопроект, меняющий не только иные статьи Градостроительного кодекса, но и регулирующий иные вопросы, обсуждение которых не проводилось в первом чтении. Далее в течение трех дней новый законопроект без обсуждения прошел второе и третье чтение и был принят.

Таким изощренным способом некие лица, заинтересованные в переделе сфер влияния в саморегулировании, «провели» серьезные изменения, затрагивающие вопросы формирования компенсационного фонда саморегулируемых организаций в сфере строительства и несущие дополнительную финансовую нагрузку на строительные компании, без дискуссии в профессиональном сообществе строителей, без учета мнения Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и без обсуждения на пленарном заседании Государственной Думы.

В ближайшие дни указанный федеральный закон будет представлен Вам на подпись.

Убедительно просим Вас по изложенным причинам в интересах стабильного развития и функционирования саморегулирования в сфере строительства, в соответствии с п. 3 ст. 107 Конституции Российской Федерации отклонить указанный Федеральный закон «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Директор
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

М.И. Саленко

Председатель Правления
АСРО. ОСС

Генеральный директор
АСРО. ОСС



Потанов В.Н.

Табаченков С.А.

СРО Ассоциация строительных и Общественные строительные
Компаний «ОСНОВ СТРОЙ» (п 181)
Генеральный директор Сокирко И.В.



Директор
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ростовской области»



Сокирко И.В.

Директор СРО, Саморегулируемая организация
СРО-С-047-07102000



Директор Ассоциации
СРО «Основа Строй»

Исх. №

Алифанов У.Т.

Антон /А. Никитин/

АСРО, Строители Черноземья